



אל: ועדת המכרזים

משרד:	בית הנשיא
יחידה מזמינה:	אגף בכיר תפעול ופרויקטים
תאריך:	28 באפריל 2025

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
אספקת שירותי חנייה עבור בית הנשיא

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי ☐ כן ☒ לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים

שם הספק:	אחים חסיד בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511089484
ספק זה הינו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	לא יעלה על 598,600 ₪ בתוספת מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מיום 01.05.25 ועד 31.12.26 (וזכות ברירה לתקופה נוספת של שנה נוספת מיום 01.01.27 ועד 31.12.27).

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובין חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ).



3. נימוקים והערות נוספות:

בית הנשיא נדרש לאספקת שירותי חניה לעובדי בית הנשיא ולאורחיו. להלן מאפייני השירותים הנדרשים:
1. מיקום – הספק נדרש לספק את השירותים באתר קרוב לבית הנשיא (לצורך העניין, מרחק שאינו עולה על דקות הליכה ספורות – כ-200 מטר – כך שיוכל לשמש את העובדים במידת נוחות סבירה בכל מזג אויר).
2. היצע מקומות החנייה – קיבולת חניון גדולה (מאות מקומות חנייה), במידה שתאפשר לעובדי המשכן והבאים בשעריו היצע של מקומות חנייה לבחירה וכן אפשרות להגדלת כמות החנייה הנדרשת במידה ונדרש לכך.
השירותים נדרשים בדחיפות לאור מצוקת חניה באזור – בית הנשיא ממוקם בשכונת מגורים בה פועלים מוסדות תרבות דוגמת תיאטרון ירושלים, מוזיאון האסלאם ובית המצורעים וכן מבני מחקר ועבודה נוספים, דוגמת המועצה להשכלה גבוהה ומכון ון ליר. כל אלו, בנוסף לדיירי השכונה, מצמצמים באופן משמעותי ודרמטי את אפשרויות החנייה של עובדי המשכן ברחובות הסמוכים למשכן.
מהיכרות מעמיקה עם הסביבה בה מצוי בית הנשיא ומחפוש באינטרנט עולה שאין אף חניון אחר המסוגל לספק את השירות הנחוץ (כלומר – אין אף חניון במיקום רלוונטי, לא כל שכן חניון בגודל הדרוש).
אכן, ישנם מספר מוסדות ציבור בקרבת בית הנשיא אשר מחזיקים במספר מקומות חניה שנועדו לצורך המוסד עצמו, ואינם מיועדים לציבור. בעבר נעשו הסדרים עם מוסדות כאמור שאפשרו חניה של עובדי בית הנשיא בהיקף מצומצם, אולם מלבד אי רצונם של המוסדות בהסדרים כאמור, אין לראות בהם "חניון" והם אינם מסוגלים לספק מענה לצורך של בית הנשיא כמפורט.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה. בכבוד רב,

מר תומר רייכמן	ראש אגף בכיר תפעול ופרויקטים	תומר רייכמן
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה